

Polítiques d'habitatge 2015 - 2017

Ajuntament de Mieres

INTRODUCCIÓ: Context

- ▶ Mieres (Garrotxa)
 - ▶ Població: 317 persones (2016)
 - ▶ 206 persones (15 - 64 anys) 63,9%
 - ▶ 83 persones (+ 65 anys) 23,8%
 - ▶ Mitjana d'edat del poble 45,36 anys
 - ▶ Distribució de la població
 - ▶ Núcli
 - ▶ Disseminats
 - ▶ Habitatges del nucli (2017)
 - ▶ 35 habitatges buits
 - ▶ 65 habitatges 1a residència
 - ▶ 51 habitatges 2a residència

POLÍTIQUES D'HABITATGE | El primer pas: què tenim?

- ▶ Estudi del parc d'habitatges del nucli urbà, el seu ús i estat de conservació
 - ▶ 2016 - Subvenció Diputació de Girona
 - ▶ Objectiu principal: pisos buits / 2a residència
 - ▶ Treball de camp (coneixement propi + tècnic)
- ▶ 2a fase de l'estudi del parc d'habitatges del nucli urbà
 - ▶ 2017 - Subvenció Diputació de Girona
 - ▶ Estudi de tots els habitatges del nucli - fitxa individualitzada
 - ▶ 319 pàgines
 - ▶ 160 fitxes

POLÍTIQUES D'HABITATGE | I ara, què fem?

- ▶ Programa de masoveria urbana
 - ▶ Objectiu: mobilitzar el parc d'habitatge buit alhora que establim més gent al municipi
 - ▶ Compromisos municipals i incentius per als propietaris
 - ▶ Incentius fiscals pels propietaris (90% import IBI, 95% ICIO, obtenció bonificada de la cèdula d'habitabilitat i certificat energètic (120 euros per cada document).
 - ▶ Valoració i seguiment de les obres a realitzar, per part del tècnic municipal.
 - ▶ Assessorament a l'hora de formalitzar els contractes de masoveria urbana.
 - ▶ Compromisos dels masovers
 - ▶ Realitzar les obres d'adequació del habitatge en els terminis proposats pel tècnic municipal
 - ▶ Constituir l'habitatge en habitatge permanent

POLÍTIQUES D'HABITATGE | Compartim les penes. Algunes conclusions.

- ▶ Programa de masoveria urbana (II)
 - ▶ Problemàtiques que ens trobem en la masoveria urbana:
 - ▶ Els propietaris són reticents, tot i que manifesten que el programa de masoveria és interessant.
 - ▶ Mal estat de conservació de molts dels habitatges buits, el cost de les obres a realitzar és massa elevat.
 - ▶ Alguns habitatges són de més d'una persona (herències)
 - ▶ No hem pogut aplicar el recàrrec del 50% a l'IBI als pisos buits, malgrat tenir-ho aprovat a les ordenances, ja que qui té les competències per determinar quins són els habitatges buits és l'Estat.