



Voleu que l'Ajuntament de Mieres iniciï la modificació del POUM per a permetre càmpings al municipi?

L'any 2006 es va aprovar l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mieres. Aquest Pla ens diu on es pot construir, què es pot construir, quins usos poden tenir els diferents edificis i terrenys... És a dir, ens serveix per ordenar el territori.

Segons el Pla actual, un dels usos no permesos al municipi en terreny rústic és l'activitat de càmping. Val a dir que tot el terreny rústic agrícola del municipi està classificat d'alt valor agrícola i les rieres i els seus entorns conformen espais d'interès natural i connector. L'anterior equip de govern va iniciar el juliol de 2014 un procés per tal de modificar la normativa i fer possible l'ús de càmping al municipi. Aquest procés va rebre diverses al·legacions desfavorables que no van ser respostes i va quedar tot aturat. L'actual equip de govern ha decidit desencallar aquest procés i anul·larà l'aprovació inicial, ja que no es va fer correctament, però no ho vol deixar aquí. És per això que ha obert el debat al poble. És entre tots els veïns i veïnes que hem de decidir com volem ordenar el nostre territori. I això és el que van començar a fer una trentena de persones que el passat 5 de novembre van participar en l'assemblea oberta per debatre sobre la qüestió de si hem de permetre l'ús de càmping al municipi.

Els usos del territori poden ser molt diversos (agrícola, ramader, residencial, industrial, forestal, etc.) i cal ordenar el sòl procurant la compatibilitat del seu ús amb l'entorn, el medi ambient i el paisatge per aconseguir-ne el millor aprofitament. Les decisions que es prenguin en aquest sentit poden canviar el poble tal com el coneixem ara, tant en sentit positiu com negatiu. Com a Ajuntament, volem saber el parer del poble. Volem saber si els mierençs i mierenques creiem que s'ha de modificar el nostre POUM per tal que, qui vulgui, pugui realitzar l'activitat de càmping en sòl no urbanitzable, és a dir, en terreny rústic.



L'AJUNTAMENT INFORMA

Així doncs, tothom tindrà l'oportunitat de votar i decidir si es vol començar un procés participatiu de modificació puntual del nostre POUM per permetre l'ús de càmping i en quines condicions o bé deixar el POUM tal com està. **El pròxim dia 20 de desembre**, dia de les votacions al congrés i al senat espanyol, trobareu una urna al nou dispensari on **podreu emetre el vostre vot**. Tindrà dret a vot tota la gent major de 16 anys que formi part del padró municipal i es podrà votar des de les 9 del matí fins a les 8 del vespre.

La pregunta per la votació serà: ***Voleu que l'Ajuntament de Mieres iniciï la modificació del POUM per a permetre càmpings al municipi?***

Hi haurà tres opcions de resposta possible: ***si, no i en blanc***.

La resposta serà d'aplicació directe sempre que la participació sigui com a mínim del 50% dels ciutadans. Si la participació és inferior, el resultat també haurà de ser pres en consideració.

Per tal de tenir arguments a favor o en contra, us adjuntem en forma de llistat d'avantatges i desavantatges, així com de condicionants a tenir en compte en cas que sortís un sí als càmpings, les diferents opinions que es van expressar durant l'assemblea oberta:



L'AJUNTAMENT INFORMA

AVANTATGES

- Incrementaria el nombre de visitants al poble.
- Donaria a conèixer més el poble i aconseguiríem una major visibilitat / posicionament en l'àmbit turístic.
- Podria atraure un turisme de qualitat vinculat a la natura, el paisatge, a la història del municipi.
- Possible impacte econòmic positiu per a altres activitats del poble (botigues, restaurants, mercat setmanal...).
- Possibilitat de feina pel poble a través dels llocs de treball que es generin.
- Donar suport a gent emprenedora: donar facilitat a la gent del poble, gent amb iniciativa, amb ganes de fer coses. Que algú vulgui fer una activitat al nostre municipi és positiu.
- Pot donar vida al poble.
- Pot significar uns majors ingressos per a l'Ajuntament a través de les taxes.
- Pot ser un complement i ampliació de l'oferta a les activitats turístiques del municipi ja existents.

INCONVENIENTS

- Pot comportar impacte paisatgístic i visual, alteracions en l'equilibri del poble, un canvi de fesomia, un canvi del sentit de poble.
- Problemàtica i impacte del soroll ambiental i la contaminació lumínica.
- Manca de mitjans i recursos per efectuar un control del compliment de la normativa, horaris,..
- Pot generar queixes / conflictes amb altres activitats que es desenvolupin a la zona i que no siguin compatibles amb el sector turístic (granges...).
- Impacte de l'activitat pròpia del càmping pel poble (serveis, llum, cabal d'aigua, depuradores...) que pot requerir inversió. Possible cost econòmic pel municipi.
- Disminució del sòl agrícola del municipi.
- Comportarà unes afectacions majors pels veïns més pròxims.
- Possible cost de l'estudi d'impacte ambiental.
- Implicarà temps, desgast i costos de la promoció.
- Augmentarà el tràfic de vehicles a la carretera.



L'AJUNTAMENT INFORMA

CONDICIONANTS

Aspectes a tenir en compte en cas que sortís l'opció de modificar el POUM:

- Delimitar, a través de criteris tècnics de sostenibilitat, el nombre de càmpings i en quines zones es podrien ubicar.
- Regular el nombre d'edificacions fixes.
- Estudiar i disminuir al mínim l'impacte visual i paisatgístic.
- Que no dificulti l'accés al nucli (tema comunicacions).
- Que sigui un projecte arrelat a una casa ja existent.
- Limitació d'usos que poden tenir lloc al càmping.
- Condicionar la viabilitat dels càmpings a l'aprovació d'un Pla Especial.
- Realitzar un estudi previ amb tots els aspectes contemplats.